



## **Remediation Update: The Former Tidewater Manufactured Gas Plant (MGP) and Power Plant Site**

Over the last several years, The Narragansett Electric Company (TNEC) has worked under approvals and permits from the Rhode Island Department of Environmental Management (RIDEM), the United States Army Corps of Engineers (USACOE), and the Coastal Resources Management Council (CRMC) to implement the environmental remedy at the Tidewater Site in Pawtucket, RI. As part of our continuing commitment to keep the public informed of activities and milestones for the Tidewater Site, TNEC has prepared this document to provide the community and other stakeholders an update on the status of the environmental remedial work and other non-remedial projects being performed on the Tidewater Site.

### **Remedy Implementation**

The RIDEM approved remedy for the Tidewater Site includes excavation and disposal of certain source area materials; installation of engineered controls; installation of a subsurface containment wall along the eastern (downgradient) edge of portions of the Tidewater Site; routine recovery of non-aqueous phase liquids; long term natural attenuation groundwater monitoring; recording of Environmental Land Usage Restrictions (ELURs) on the property records; and annual inspections of the installed engineered controls, the containment wall, and monitoring and recovery well network. In order to coordinate the remedial work with upgrades to the existing electrical substation by TNEC; upgrades to an existing combined sewer outfall (CSO) piping system by the Narragansett Bay Commission (NBC); and the construction of a stadium by Fortuitous Partners, the RIDEM approved remedy is being implemented in five phases. The work within Phases 1-3 was focused in the central and southern portions and Phase 4 was focused on the northern portion of the Tidewater Site. The Phase 5 work is focused on the central portion of the Tidewater Site in the vicinity of the brick electrical control house building.

The Phase 1-3 work was initiated at the end of November 2020 and the Phase 4 work was initiated in the fall of 2021. The remedial work within these phases is essentially complete except for monitoring the success of landscaped areas and potential replanting as needed in the fall of 2023. The schedule for completion of the Phase 5 work is dependent on the demolition of the brick electrical control house building. This work is currently anticipated to start in the spring of 2024 and will require two to three months to complete.

During the balance of 2023 through the spring of 2024, TNEC will temporarily pause work associated with implementation of the RIDEM approved remedy. Work associated with construction of the stadium and the upgrades to the existing electrical substation will continue. Subsurface work that may disturb environmentally impacted materials will be limited to removal of the foundations associated with the demolition of the brick electrical control house building and the installation of certain utility infrastructure for the stadium.

### **TNEC's Commitment to Community Involvement**

TNEC is committed to sharing information related to the remediation of the Tidewater Site. As part of our communications plan, we are working under a RIDEM-approved Public Involvement Plan (PIP) specifically established for the Tidewater Site. The PIP includes information on public notices, community meetings and



where additional information can be found.

A copy of the PIP for the Tidewater Site is available on our website at [www.tidewatersite.com](http://www.tidewatersite.com).

### Questions or Comments

Questions and/or comments related to the status of the remedial work at the Tidewater Site should be made in writing to:

Joseph Martella

R.I. Department of Environmental Management

Office of Land Revitalization and Sustainable Materials Management

235 Promenade Street

Providence, RI 02908-5767

[joseph.martella@dem.ri.gov](mailto:joseph.martella@dem.ri.gov)

### Next Steps

ACTIVITY	ANTICIPATED DATE/TIME PERIOD
Upgrades to the existing CSO piping system by NBC	Completed
Construction of the Stadium	On-Going
Completion of Remedial Phases 1-4 Limited to Monitoring & Replacement of Landscaping	Fall of 2023
Demolition of the Brick Electrical Control House Building	Fall of 2023
Implementation of Remedial Phase 5	Spring of 2024
Community Outreach Event	After completion of the remediation work



## **Atualização da remediação: antiga fábrica de gás manufacturado Tidewater (sigla em inglês, MGP) e local da Central Elétrica**

Nos últimos anos, a Companhia Elétrica de Narragansett (sigla em inglês, TNEC) tem trabalhado sob aprovações e licenças do Departamento de Gestão Ambiental de Rhode Island (RIDEM), do Corpo de Engenheiros do Exército dos Estados Unidos (USACOE) e do Conselho de Gestão de Recursos Costeiros (CRMC) para implementar a remediação ambiental no Tidewater Site em Pawtucket, RI. Como parte do nosso compromisso contínuo de manter o público informado sobre as atividades e os marcos do Tidewater Site, a TNEC preparou este documento para fornecer à comunidade e a outras partes interessadas uma atualização sobre o status do trabalho de remediação ambiental e outros projetos não relacionados à remediação, que estão sendo realizados no Tidewater Site.

### **Implementação da remediação**

A remediação aprovada pelo RIDEM para o Tidewater Site inclui a escavação e descarte de determinados materiais da área de origem; a instalação de controles projetados; a construção de um muro de contenção subsuperficial ao longo da borda leste (downgradient) de partes do Tidewater Site; a recuperação rotineira de líquidos de fase não aquosa; o monitoramento a longo prazo da atenuação natural das águas subterrâneas; o registro das Restrições Ambientais de Uso da Terra (ELURs) nos registros da propriedade; e as inspeções anuais dos controles projetados instalados, do muro de contenção e da rede de poços de monitoramento e recuperação. A fim de coordenar o trabalho de remediação com as modernizações da subestação elétrica existente pela TNEC; as modernizações de um sistema de tubulação de emissário de esgoto combinado (CSO) existente pela Comissão da Baía de Narragansett (NBC); e a construção de um estádio pela Fortuitous Partners, a remediação aprovada pelo RIDEM está sendo implementada em cinco fases. O trabalho nas fases 1-3 estava focado nas partes central e sul e a fase 4 estava focada na parte norte do Tidewater Site. O trabalho da fase 5 está focado na parte central do Tidewater Site, nas proximidades do prédio de tijolos da casa de controle elétrico.

O trabalho das fases 1-3 foi iniciado no final de novembro de 2020 e o trabalho da fase 4 foi iniciado no outono de 2021. O trabalho de remediação dessas fases está essencialmente concluído, exceto pelo monitoramento do sucesso das áreas de paisagismo e possível replantio, conforme necessário, no outono de 2023. O cronograma para a conclusão do trabalho da fase 5 depende da demolição do prédio de tijolos da casa de controle elétrico. Atualmente, prevê-se que esse trabalho comece na primavera de 2024 e que levará de dois a três meses para ser concluído.

Durante o restante de 2023 até a primavera de 2024, a TNEC fará uma pausa temporária no trabalho associado à implementação da remediação aprovada pelo RIDEM. O trabalho associado à construção do estádio e às modernizações da subestação elétrica existente continuará. O trabalho de subsuperfície que pode perturbar os materiais com impacto ambiental será limitado à remoção das fundações associadas à demolição do prédio de tijolos da casa de controle elétrico e à instalação de determinadas infraestruturas de serviços públicos para o estádio.



## Compromisso da TNEC com o envolvimento da comunidade

A TNEC tem o compromisso de compartilhar informações relacionadas à remediação do Tidewater Site. Como parte do nosso plano de comunicação, estamos trabalhando de acordo com um Plano de Envolvimento Público (PIP) aprovado pelo RIDEM, estabelecido especificamente para o Tidewater Site. O PIP inclui informações sobre avisos públicos, reuniões da comunidade e é onde informações adicionais podem ser encontradas.

Uma cópia do PIP para o Tidewater Site está disponível em nosso site em [www.tidewatersite.com](http://www.tidewatersite.com).

## Perguntas ou comentários

Perguntas e/ou comentários relativos ao status do trabalho de remediação no Tidewater Site devem ser enviados, por escrito, para:

Joseph Martella

R.I. Department of Environmental Management

Office of Land Revitalization and Sustainable Materials Management

235 Promenade Street

Providence, RI 02908-5767

[joseph.martella@dem.ri.gov](mailto:joseph.martella@dem.ri.gov)

## Próximos passos

ATIVIDADE	DATA/PERÍODO DE TEMPO PREVISTO
Modernizações do sistema de tubulação de CSO existente pela NBC	Concluídas
Construção do estádio	Em andamento
Conclusão das fases 1-4 de remediação, limitada ao monitoramento e reposição do paisagismo	Outono de 2023
Demolição do prédio de tijolos da casa de controle elétrico	Outono de 2023
Implementação da fase 5 de remediação	Primavera de 2024
Evento de alcance comunitário	Após a conclusão do trabalho de remediação



## **Novedades sobre las medidas de saneamiento: el sitio de la antigua planta de procesamiento de gas (MGP) y central eléctrica de Tidewater**

Durante los últimos años, The Narragansett Electric Company (TNEC) ha trabajado conforme a las autorizaciones y los permisos del Departamento de Gestión Medioambiental de Rhode Island (RIDEM), el Cuerpo de Ingenieros del Ejército de los Estados Unidos (USACOE) y el Consejo de Gestión de Recursos Costeros (CRMC) para implementar las medidas de saneamiento medioambiental en el sitio de Tidewater de Pawtucket, RI. Como parte de nuestro compromiso continuo para mantener informada a la población sobre las actividades y los logros del sitio de Tidewater, TNEC ha preparado este documento para proporcionar a la comunidad y a otras partes interesadas información actualizada sobre el estado de las tareas de remediación medioambiental y otros proyectos que no son de saneamiento que se están llevando a cabo en el sitio de Tidewater.

### **Implementación del saneamiento**

La medida de saneamiento aprobada por el RIDEM para el sitio de Tidewater incluye la extracción y eliminación de determinados materiales del área de origen; la instalación de controles técnicos; la instalación de un muro de contención subterráneo a lo largo del borde este (descendente) de partes del sitio de Tidewater; la recuperación rutinaria de líquidos en fase no acuosa; el control a largo plazo de la disminución natural de las aguas subterráneas; el registro de las Restricciones de Uso Medioambiental del Suelo (ELUR) en los documentos de propiedad; y las inspecciones anuales de los controles técnicos instalados, el muro de contención y la red de pozos de control y recuperación. Se implementarán las medidas de saneamiento en cinco fases aprobadas por el RIDEM para que TNEC pueda coordinar las tareas de saneamiento con la mejora de la subestación eléctrica existente, para que la Comisión de la Bahía de Narragansett (NBC) pueda mejorar un sistema de tuberías de alcantarillado combinado (CSO) y para que Fortuitous Partners pueda construir un estadio. Las tareas de las fases 1 a la 3 se centraron en las regiones central y sur, mientras que la fase 4 se centró en la región norte del sitio de Tidewater. Las tareas de la fase 5 se centran en la región central del sitio de Tidewater, en las inmediaciones del edificio de ladrillo de control eléctrico.

Las tareas de las fases 1 a la 3 se iniciaron a fines de noviembre de 2020, y las de la fase 4, en otoño de 2021. Las tareas de saneamiento de estas fases están casi terminadas, salvo por la supervisión del resultado de las zonas paisajísticas y la posible repoblación de la vegetación necesaria prevista para otoño de 2023. El plazo para la finalización de las tareas de la Fase 5 depende de la demolición del edificio de ladrillo de control eléctrico. Actualmente, se prevé que estas tareas comiencen en la primavera de 2024 y que se completen en un plazo de dos a tres meses.

Durante el resto de 2023 hasta la primavera de 2024, TNEC suspenderá temporalmente las tareas relacionadas con la implementación de la medida de saneamiento aprobada por el RIDEM. Continuarán las tareas relacionadas con la construcción del estadio y la mejora de la subestación eléctrica existente. Las tareas subterráneas que puedan perjudicar al entorno natural se limitarán a la eliminación de los cimientos tras la demolición del edificio de ladrillos de control eléctrico y a la instalación de determinadas infraestructuras de servicios públicos para el estadio.



## El compromiso de TNEC con la participación comunitaria

TNEC se compromete a compartir información relacionada con las medidas de saneamiento del sitio de Tidewater. Como parte de nuestro plan de comunicación, trabajamos en conformidad con un Plan de Participación Pública (PIP) aprobado por el RIDEM, que se creó específicamente para el sitio de Tidewater. El PIP incluye información sobre avisos públicos, reuniones comunitarias y los lugares donde se brinda información adicional.

Si desea obtener una copia del PIP para el sitio Tidewater, visite nuestro sitio web [www.tidewatersite.com](http://www.tidewatersite.com).

## ¿Quiere hacer preguntas o comentarios?

Si tiene alguna duda o quiere hacer un comentario respecto al estado de las tareas de saneamiento que se llevan a cabo en el sitio de Tidewater, escriba a la siguiente dirección:

Joseph Martella

R.I. Department of Environmental Management

Office of Land Revitalization and Sustainable Materials Management

235 Promenade Street

Providence, RI 02908-5767

[joseph.martella@dem.ri.gov](mailto:joseph.martella@dem.ri.gov)

## Próximos pasos

ACTIVIDAD	FECHA/PERÍODO PREVISTOS
Mejoras al sistema de tuberías de CSO por parte de la NBC	Finalizado
Construcción del estadio	En proceso
Finalización de las fases 1 a la 4 de las medidas de saneamiento, limitadas a la supervisión y sustitución de los elementos paisajísticos.	Otoño de 2023
Demolición del edificio de ladrillos de control eléctrico	Otoño de 2023
Implementación de la fase 5 de las medidas de saneamiento	Primavera de 2024
Evento comunitario	Después de que se completen las tareas de saneamiento